

**UCHWAŁA Nr ...../...../2024**  
**RADY GMINY BĄDKOWO**  
**z dnia ..... 2024 roku**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465)<sup>1</sup>, w związku z art. 5 ust. 1 i ust.4, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2</sup> (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 70)<sup>3</sup> i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024r. poz. 716) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków- **1,20 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych- **5,96 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,25zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 485 oraz z 2023r. poz. 1688), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego- **3,82 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych- **0,56 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej- **26,22 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym- **14,35 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,26 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

<sup>1</sup> Dz. U. z 2024r., poz. 1572

<sup>2</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1. Dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992r.); 2. Dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999)

<sup>3</sup> Dz. U. z 2024r., poz. 1635

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego:

- dla powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup> włącznie we wszystkich budynkach lub ich częściach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako „*budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa*” dla każdego podatnika - **4,18 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup> we wszystkich budynkach lub ich częściach określonych w ewidencji gruntów i budynków jako „*budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa*” dla każdego podatnika – **2,09 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli- **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7;

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części służące realizacji zadań w zakresie:

1. ochrony przeciwpożarowej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
2. pomocy społecznej, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
3. oświaty, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
4. kultury i sportu, za wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LIII/383/2023 Rady Gminy Bądkowo z dnia 22 listopada 2023r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

RADCA PRAWNY  
Tadeusz Białkowski  
Apud 11.10.23

## UZASADNIENIE

### **do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku**

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rady Gmin zostały upoważnione przez ustawodawcę do określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych stawek kwotowych ustalonych w drodze ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U z 2023r. poz. 70 ze zm.). Górne granice stawek na rok podatkowy 2025 ogłoszono w Monitorze Polskim z 2024r. poz. 716. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024r. opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 16 lipca 2024r., poz. 645, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %).