

ZARZĄDZENIE Nr 10/2025

Wójta Gminy Bądkowo

z dnia 20 stycznia 2025 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bądkowo

Na podstawie art. 30 ust 2. pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.)¹ oraz art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725) oraz Uchwały Nr XXXII/189/2021 Rady Gminy Bądkowo z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 02.11.2021 r., poz. 5241), zarządzam co następuje:

§1. Ustala się stawkę bazową czynszu miesięcznego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych).

§2. Do stawki czynszu, określonej w §1 mają zastosowanie czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu, które zostały określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§3. Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminnego określa załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXII/189/2021 Rady Gminy Bądkowo z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Bądkowo na lata 2021-2025.

§4. Zmiana wysokości stawki czynszu nastąpi w drodze wypowiedzenia dotychczasowej stawki czynszu, które zostanie doręczone najemcom na trzy miesiące przed terminem wprowadzenia zmiany.

§5. Traci moc zarządzenie Nr 68/2012 z dnia 30 stycznia 2012 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 marca 2025 r.

¹ Dz.U. z 2024 r., poz. 1572, Dz.U. z 2024 r., poz. 1907, Dz.U. z 2024 r., poz. 1940

Tabela oczynszowania lokali mieszkalnych

1. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu ze względu na wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje:

Lp.	Stan wyposażenia lokalu w instalacje	Baza w %	Stawka czynszu za 1 m ² (zł)
1.	Lokal posiadający wszystkie urządzenia	100	5,00
2.	Lokal posiadający wszystkie urządzenia, bez co	14	4,30
3.	Lokal posiadający tylko łazienkę lub cc, bez co	27	3,65
4.	Lokal posiadający tylko urządzenia wodno-kanalizacyjne	55	2,25
5.	Lokal bez urządzeń wodno-kanalizacyjnych	69	1,55

W zależności od położenia budynku i jego stanu technicznego stawki bazowe mogą być obniżone o dalsze:

- a) 10% w przypadku położenia budynku poza wsią Bądkowo;
- b) 10% w przypadku niekorzystnego usytuowania mieszkania w budynku (np. poddasze)

2. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

Lp.	Czynniki	Baza w %	Stawka czynszu za 1m ² (zł)
1.	Budynek położony we wsi Bądkowo	110	5,50
2	Korzystne usytuowanie mieszkania w budynku	110	5,50