

UCHWAŁA NR XII/..../2025

RADY GMINY BĄDKOWO

z dnia 27 marca 2025

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
gruntowej stanowiącej własność Gminy Bądkowo dla poprawienia warunków
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy Bądkowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Bądkowo, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 435/1, o powierzchni 0,0089 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 0002 Bądkowo, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00034773/1, jako niezbędną do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki o numerze ewidencyjnym 105/12 stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Nieruchomość będąca własnością Gminy Bądkowo, a opisana w §1 zostanie zbyta na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej – działki o numerze ewidencyjnym 105/12 obręb Bądkowo. Działki o nr ewidencyjnym 435/1 i 105/12, stanowiły będą jedność gospodarczą.

§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w § 1 i § 2 przedstawia załącznik graficzny do uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Bądkowo oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bądkowo.

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bądkowo, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 435/1, o powierzchni 0,0089 ha, położonej w miejscowości Bądkowo z przeznaczeniem na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, działki oznaczonej nr ewidencyjnym 105/12, stanowiącej własność osoby fizycznej. Osoba zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o zakup przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka o nr ewidencyjnym 435/1 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej. Położenie przedmiotowej działki jaki i sposób jej wykorzystywania wykazują, że działka ta pozostaje funkcjonalnie związana wyłącznie z działką stanowiącą własność Wnioskodawcy. Działka o nr ewidencyjnym 435/1 nie jest wykorzystywana jako grunt rolny, jedynie stanowi nieużytkowany pas zieleni. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w myśl ustawy o gospodarce nieruchomościami, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetu gminy z tytułu zbycia majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasobne.

Mapa



Sporządzono dnia: 11.03.2025 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem



Działka 435/1 - własność Gminy Bądkowo