

UCHWAŁA NR XII/..../2025

RADY GMINY BĄDKOWO

z dnia 27 marca 2025

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bądkowo
na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz.1465), w związku z art. 198g ust. 1, art. 198i ust. 2 w zw. z art. 198h ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy w Bądkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Bądkowo, oznaczonej nr ewidencyjnym 180/7 i 180/9 o łącznej pow. 0,0462 ha położonej w obrębie Bądkowo ul. Spółdzielcza.

2. Prawo własności oraz prawo użytkownika wieczystego uwidocznione jest w księdze wieczystej nr WL1A/00030651/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bądkowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w BIP Gminy Bądkowo.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewidencyjnym 180/7 i 180/9 o pow. 0,0462 ha położona jest w obrębie Bądkowo gm. Bądkowo przy ul. Spółdzielczej.

Użytkownikiem wieczystym nieruchomości jest spółka prawa handlowego prowadząca działalność gospodarczą. Działka oddana jest w użytkowanie wieczyste, na której posadowiony jest budynek magazynowy.

Użytkownik wieczysty w/w nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) wystąpił z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Powyższe roszczenie zostało zgłoszone przez podmiot uprawniony, który nie skorzystał z dotychczasowych regulacji dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, nadal pozostając użytkownikiem wieczystym.

Biorąc pod uwagę, że nowelizacja wynikająca z ustawy z dnia 26.05.2023 r. (druk sejmowy Nr 3146) stanowi kolejny etap likwidacji prawa użytkowania wieczystego w polskim systemie prawnym, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

Do wyłącznej kompetencji Rady Gminy należy bowiem podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, których obszar przedmiotowy został wskazany w art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym